



2017

DOSSIER SERVICIOS ROAIRE INSTALACIONES 2007



ROAIRE INSTALACIONES 2007

05/07/2017

1. CARTA PRESENTACION

2. SERVICIOS

- MISION, VISION Y VALORES.

- A. MANTENIMIENTO INSTALACIONES

- B. INSTALACIONES CLIMATIZACION

- C. INSTALACIONES SUELO RADIANTE

- D. ESTUDIOS DE AHORRO ENERGETICO

- E. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIONES.

3. REFERENCIAS

- A. MANTENIMIENTOS

- B. INSTALACIONES

4. DONDE ESTAMOS

CARTA PRESENTACION

Me complace presentarles el Dossier de servicios de la empresa, ROAIRE INSTALACIONES 2007, registrada en la Comunidad de Madrid, en el mantenimiento e Instalaciones Térmicas en edificios y manipulación de gases refrigerantes.

En las siguientes páginas se detallan todos los servicios que ofrecemos tanto de mantenimiento, instalaciones y ayuda a la optimización de la eficiencia energética de las mismas.

Todo nuestro equipo está a su disposición para aclararle cualquier duda o comentario que necesite.

Un saludo

Gerente

Abraham Teruel

SERVICIOS

2. SERVICIOS

ROAIRE, se constituye en el año 2007, con el fin de poder dar servicio en el sector de las instalaciones térmicas en edificios.

Actualmente, Roaire Instalaciones 2007 está especializada en las siguientes ramas:

- La gestión y ahorro para la eficiencia energética
- Mantenimiento de instalaciones Térmicas en edificios.
- Instalación de A/A.
- Instalaciones de climatización.
- Instalaciones de calefacción.
- Instalación energías renovables.

Nuestro objetivo principal es llevar a los clientes los mejores productos y servicios ofreciendo como resultado una **EFICIENCIA ENERGETICA TOTAL**.



MISION, VISION Y VALORES.

MISION

- **Roaire** es una empresa dedicada al mantenimiento e instalacion en el ambito de la climatizacion, calefaccion y ventilacion.
- Dentro de nuestra filosofia se contempla la mejorar del servicio a nuestros clientes y contribucion al desarrollo y la eficiencia de las instalaciones.

VISION

- Nuestro principales clientes avalan a **Roaire** como una de la empresa con mayor credibilidad en el sector.
- Ser un proveedor de Eficiencia Energetica Total.
- Empresa responsable, eficiente y competitiva.
- Comprometida con la seguridad, la salud y el medio ambiente.
- El personal que compone **Roaire** está altamente cualificado, motivado y su principal objetivo es satisfacer las necesidades del cliente.

VALORES

- Trabajo en equipo.
- La confianza y compromiso hacia nuestro cliente.
- Profesionalidad, integridad moral, lealtad y respeto a las personas.
- Asesoramiento al cliente.
- Roaire es una empresa competitiva en el sector

MANTENIMIENTO INSTALACIONES

a. MANTENIMIENTO INSTALACIONES

Realizando la gestión y control del mantenimiento preventivo y correctivo general de las instalaciones de edificios y locales comerciales, desde la composición de la empresa.

Teniendo como objetivo el trato directo con el cliente y la comunicación del estado de las instalaciones en cada visita, aconsejando del uso y su mejora de funcionamiento energético.

Ventajas de nuestro servicio de gestión de mantenimiento:

- Facilitar el plan de trabajo de mantenimiento anual a nuestro cliente.
- Comunicación directa con el técnico y oficina.
- Seguimiento de equipos en las revisiones.
- Comunicación de incidencias y deficiencias en la misma visita de mantenimiento.
- Optimizar el uso de las instalaciones.
- Reducir el coste del mantenimiento correctivo de las instalaciones.
- Facilitar al cliente un apoyo técnico de sus instalaciones.
- Información de la normativa vigente y actualizaciones.
- Reuniones anuales con el cliente para realizar un seguimiento del estado de las instalaciones mantenidas.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACION

B. INSTALACIONES CLIMATIZACION

Durante estos años se han ido realizando instalaciones de pequeña, mediana y gran envergadura, entregando las instalaciones con una calidad, funcionamiento y cumplimiento conforme a nuestros clientes.

Realizando instalaciones como:

- Instalación de conductos
- Aislamiento de tuberías y conductos.
- Instalación o Cambio de enfriadoras.
- Instalación o Cambio de salas de calderas.
- Instalación o Cambio de bombas de recirculación.
- Instalación de equipos de A/A
- Reparación de equipos industriales y domésticos.
- Legalización de las instalaciones realizadas.



INSTALACIONES SUELO RADIANTE

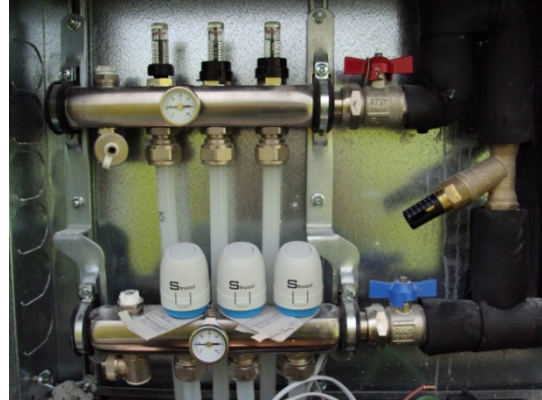
C. INSTALACIONES SUELO RADIANTE

Ejecutando instalaciones de suelo radiante y suelo refrescante, con regulaciones y rendimientos de radiación óptimas. En locales donde el confort prima, tales como:

- Guarderías.
- Locales comerciales.
- Viviendas.
- Chalets



INSTALACIONES SUELO RADIANTE



Optimizando las instalaciones con sistema de regulación de caudal variable según la demanda de la instalación. Con un control centralizado para obtener un ahorro energético en el funcionamiento diario de las instalaciones.



ESTUDIOS AHORRO ENERGETICO

D. ESTUDIOS DE AHORRO ENERGETICO

El propósito de nuestros estudios de ahorro energéticos, es:

- Analizar y comprender la situación actual de la instalación y los consumos energéticos.
- Diagnosticar las medidas de actuación energética.
- Presentar las soluciones en gestión energética.
- Reducir el coste de explotación de las instalaciones, rendimientos, consumos energéticos y precios Kw/h.
- Reducir las emisiones de CO₂.

Los estudios se basan en un plan energético completo de las instalaciones, proporcionando a nuestros clientes la posibilidad de mejorar en los siguientes campos sus instalaciones:

- Producciones de calor y frío.
- Climatización.
- Calefacción.
- Coste Electricidad (Kw/h).
- Iluminación.
- Medidas de uso de las instalaciones, con el fin de poder optimizar su funcionamiento.

MEJORAS DE INSTALACIONES

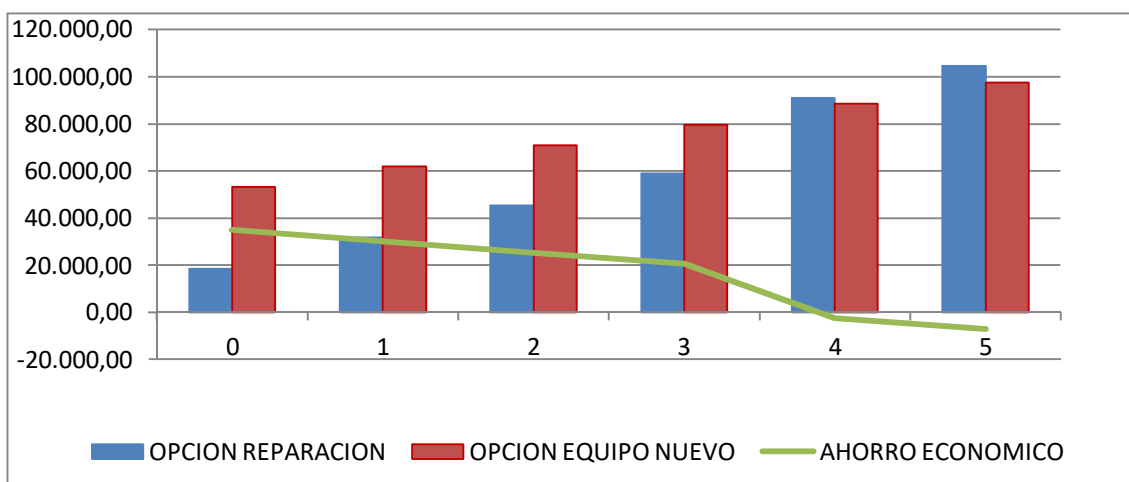
E. PROPUESTAS DE MEJORA DE LAS INSTALACIONES.

En base al propósito de nuestros estudios de ahorro energético, complementamos estos con los siguientes tipos de propuestas:

- Propuestas de mejora energética, con actuación a coste "0".
- Propuestas de mejora energética con inversión mínima y amortización en menos de un año.
- Propuestas de mejora energética con inversión y amortización a 4 años.
- Propuestas de mejora energética con inversión financiada.
- Propuestas de mejora energética con inversión "0", mediante congelación de la factura eléctrica del último año.

Al realizar el estudio de ahorro energético, se filtran las soluciones y mejoras planteadas para recomendar al cliente las propuestas con mayor ahorro energético.

El objetivo de Roaire Instalaciones 2007, es el aprovechamiento de estas mejoras por parte del cliente y así, ayudarles a reducir los costes de explotación, contribuyendo de esta manera a que nuestros usuarios crezcan.



REFERENCIAS

3. REFERENCIAS

a. MANTENIMIENTOS

- Gasolineras Repsol.
- Grupo La Ancha, restaurantes.
- Edificio oficinas Fundación I.E.P.A.L.A.
- Edificio oficinas Ebsco.
- Edificio oficinas Thyssenkrupp.
- Sala rack Ebsco.
- Edificio oficinas Cear.
- Edificio oficinas Horuelo.
- Comunidad de propietarios.
- Entre otros.

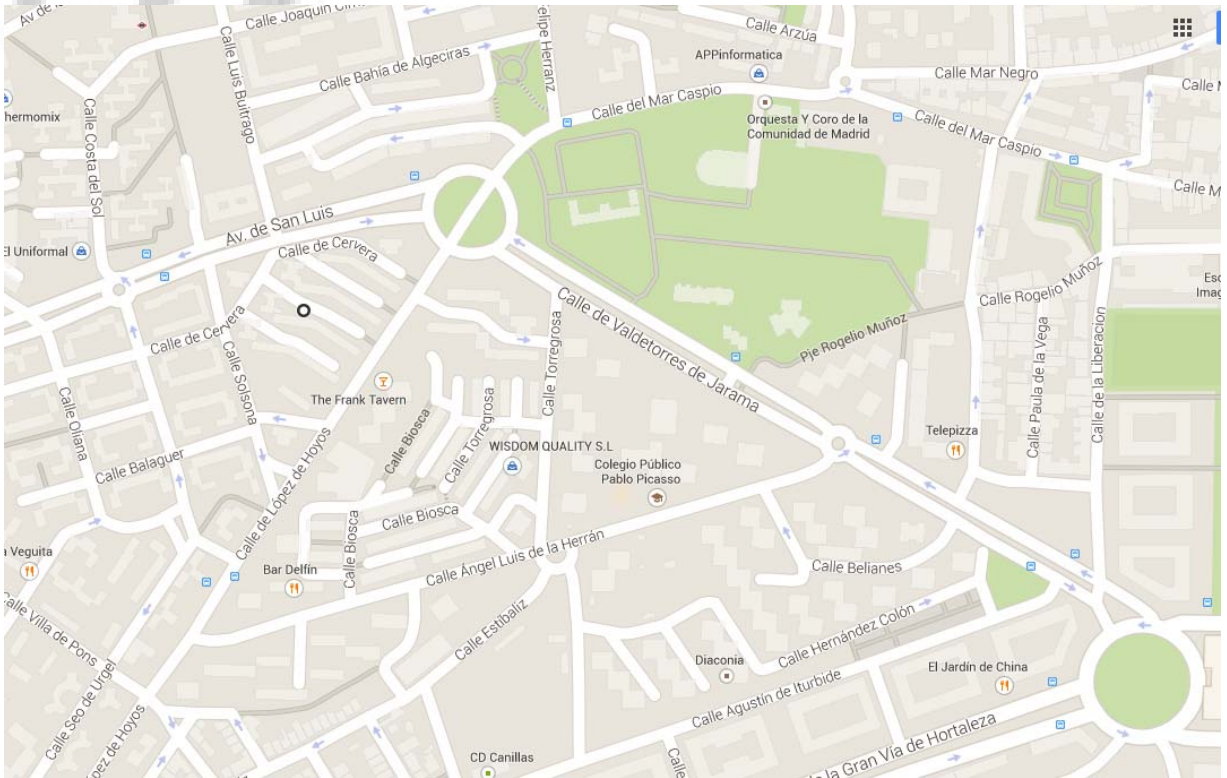
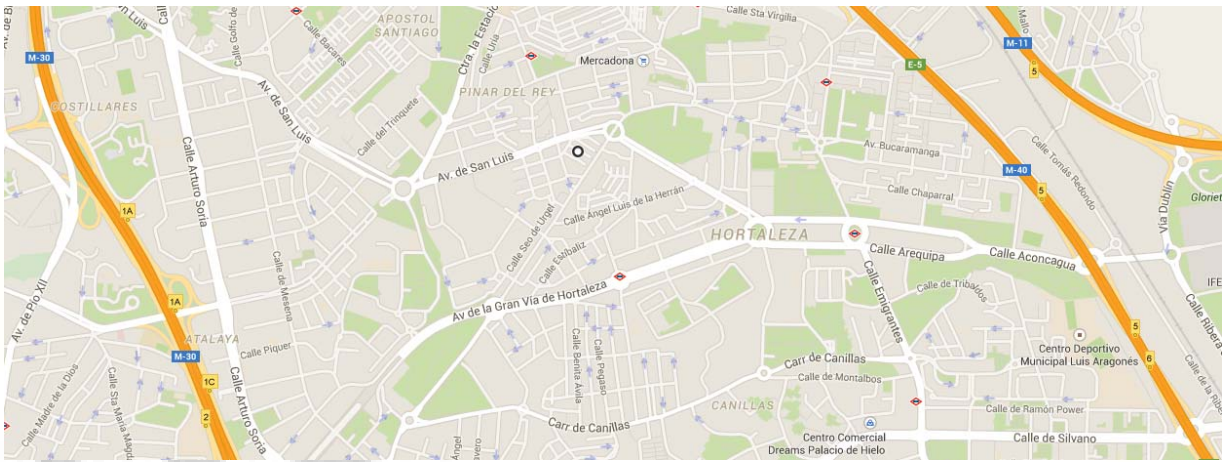
b. INSTALACIONES

- Instalación suelo radiante y sala calderas, Guardería Recinto Policía Canillas.
- Instalaciones clima, fontanería Comisaria Móstoles.
- Cambio enfriadoras Comisaria Talavera de la Reina.
- Instalación equipos autónomos en viviendas
- Instalación equipo partido, en sala pintura para Aernova, Vitoria.
- Reforma sala rack, en telefónica.
- Reforma sala rack, Orange.
- Instalación equipos A/A en edificio Avda. Burgos 89.
- Instalación equipos A/A en Escuela superior.
- Fase 1, 2 y biblioteca Mercado Puerta Toledo para el Carlos III.
- Aulas de formación para la climatización de equipos Bosch en Madrid, Sevilla y Valencia
- Instalación primeros VRV de la marca Bosch en Europa.
- Sustitución equipos de R-22 en estaciones de Metro.
- Sistema VRV Daikin en edificio de Santa Lucia en Oviedo.

DONDE ESTAMOS

4. DONDE ESTAMOS

Tenemos en nuestras oficinas en la C/ López de Hoyos. 385 posterior – 28043 Madrid.



ROAIRE INSTALACIONES 2007

C/ López de Hoyos. 385 posterior – 28043 Madrid · Tel: 647 400 622 – e-mail: info@roaire.es



SIGUENOS EN:



ROAIRE INSTALACIONES 2007

C/ López de Hoyos. 385 posterior – 28043 Madrid · Tel: 647 400 622 – e-mail: info@roaire.es